



# FONDO CA' GRANDA

## AVVISO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE UNITA' IMMOBILIARI IN LOCAZIONE MILANO, VIA DELLE ANDE

### Premessa

Il presente avviso è promosso dal fondo immobiliare di investimento di tipo chiuso denominato "Immobiliare Ca' Granda" (il "**Fondo**") gestito da InvestiRE Società di Gestione del Risparmio S.p.A. ("**Investire**").

In data 2 settembre 2021 il Fondo ha sottoscritto con le associazioni sindacali territoriali Conia, Sicut, Sunia e Unione Inquilini un accordo integrativo dell'accordo locale<sup>1</sup> (l'"**Accordo**"), contenente la disciplina applicabile ai contratti di locazione ad uso abitativo di alloggi sociali, da stipularsi ai sensi dell'art 2, comma 3, della L431/1998 nell'ambito del programma di Social Housing promosso dal Fondo relativamente a taluni immobili di proprietà del Fondo medesimo.

Oggetto del presente avviso è la raccolta di candidature per la locazione ai sensi dell'Accordo di n. 17 unità immobiliari (le "**Unità Immobiliari**") di proprietà del Fondo, site nel comune di **Milano** (MI), **Via Delle Ande 1**.

\*\*\*

Il Fondo intende avviare il processo di selezione dei conduttori come meglio specificato in seguito e ha scelto di attuare un modello di gestione sociale e immobiliare tramite la nomina di un gestore sociale (il "**Gestore Sociale**"), soggetto che ha il compito di curare aspetti di *tenant* (assegnazioni, morosità) e *community management* (gestione della mobilità, rapporti di vicinato).

Il Gestore Sociale del Fondo Immobiliare Ca'Granda è stato individuato in KService Impresa Sociale, la quale è incaricata anche della gestione del presente avviso e della commercializzazione delle unità immobiliari, in collaborazione con Fondazione Housing Sociale, advisor tecnico e sociale del Fondo.

### 1. Oggetto del presente avviso

Con il presente avviso, Investire, a nome e per conto del Fondo, rende note le modalità per la presentazione delle Manifestazioni di Interesse (le "**Manifestazioni di Interesse**") e i requisiti richiesti per l'attribuzione delle Unità Immobiliari da destinare alla locazione ai sensi dell'art. 2,

<sup>1</sup> Cfr. artt. 8 e 13 del nuovo accordo locale per la città di Milano, sottoscritto in data 5 marzo 2019



comma 3 della legge n.431/1998 e secondo il contratto-tipo di cui all'allegato B dell'Accordo, con durata di anni 7 (sette), con ulteriore proroga di diritto di anni 2 (due) alla prima scadenza, in assenza di nuovo Accordo sulle condizioni di rinnovo.

## 2. Destinatari del presente avviso

Il presente avviso si rivolge a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati e che vogliano partecipare al percorso preordinato alla selezione dei futuri conduttori delle Unità Immobiliari.

## 3. Caratteristiche delle unità immobiliari

Le Unità Immobiliari sono collocate a Milano, in Via Delle Ande 1, in uno stabile di civile abitazione in buono stato e dotato di tre ascensori. Il quartiere vanta la presenza di numerosi servizi rivolti al territorio e alla comunità, tra cui istituti scolastici di vario ordine e grado, farmacia e supermercato. Un quartiere ben servito dai mezzi pubblici, grazie alla presenza della vicina fermata Uruguay della Metropolitana linea rossa (M1) e di diverse linee autobus.

Le Unità Immobiliari residenziali offerte in locazione sono di diverso taglio e metratura, in particolare:

8 BILOCALI con cucina abitabile

7 BILOCALI con angolo cottura

2 TRILOCALI con cucina abitabile

1 QUADRILocalI con cucina abitabile e due bagni

Tutti gli appartamenti hanno una cantina pertinenziale.

Gli appartamenti sono stati oggetto di ristrutturazione da parte del Fondo seguendo il medesimo schema: posa di nuovi pavimenti, nuovo impianto elettrico a norma, rifacimento dell'impianto idrico-sanitario, tinteggiatura e sistemazione dei serramenti. Gli appartamenti sono serviti in modo autonomo da gas metano per la produzione di acqua calda sanitaria e per il piano cottura. Il riscaldamento è centralizzato.

## 4. Chi può partecipare: requisiti soggettivi

I destinatari del presente avviso (nuclei familiari o persone singole) devono possedere alla data di presentazione della Manifestazione di Interesse (compilata su apposito modulo come da successivo § 7), i seguenti requisiti di base:

- a. CITTADINANZA: avere cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea, oppure avere la cittadinanza di altro stato purché in possesso di regolare permesso di soggiorno secondo la normativa applicabile;

- b. **REQUISITI DI REDDITO:** possedere un reddito ISEE-ERP del nucleo familiare (indicatore della situazione economica equivalente per l'edilizia residenziale pubblica), **non superiore a Euro 40.000,00.**

*Ai fini della determinazione della situazione patrimoniale immobiliare, viene concesso un abbattimento per un valore pari a Euro 30.000,00 come franchigia che sarà applicata sul valore complessivo della rendita catastale rivalutata degli immobili residenziali di proprietà dei componenti del nucleo familiare. Nella determinazione della situazione patrimoniale, vengono escluse le proprietà immobiliari ad uso residenziale situate al di fuori dell'area della Città Metropolitana di Milano che non abbiano requisiti di abitabilità, caratteristica che dovrà essere debitamente dimostrata. Nel caso in cui invece le proprietà immobiliari di cui sopra, seppure localizzate fuori dall'area della Città Metropolitana di Milano, rientrassero nella categoria catastale e fiscale di "immobile di pregio" o siano utilizzate a scopo di lucro, il valore delle stesse andrà ad alimentare il parametro indicatore della Situazione Economica Equivalente<sup>2</sup>.*

Al fine di verificare la sussistenza dei parametri reddituali le persone interessate ad aderire all'iniziativa dovranno rivolgersi ai centri di assistenza fiscale (CAF) convenzionati con il Fondo, come meglio specificato al successivo § 6.

- c. **ULTERIORI REQUISITI:** non essere titolare il dichiarante, e gli altri componenti del suo nucleo familiare (es. il coniuge non legalmente separato e/o convivente), del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un'unità immobiliare adeguata<sup>3</sup> alle esigenze del nucleo familiare nel territorio della Città Metropolitana di Milano (è fatto salvo il caso in cui la vendita dell'unità immobiliare posseduta sia perfezionata prima della sottoscrizione del contratto di locazione).

\*\*\*

NB: Investire potrà richiedere, in ogni tempo, tutta la documentazione ufficiale idonea a comprovare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal candidato nella Manifestazione di Interesse in merito al possesso, al momento della candidatura, dei requisiti sopra indicati.

## 5. Condizioni che dovranno essere verificate prima dell'attribuzione dell'appartamento

Prima di procedere all'attribuzione delle Unità Immobiliari, Il Fondo verificherà la sostenibilità del canone di locazione. Si considera sostenibile il canone di locazione (al lordo delle imposte) non superiore a un terzo del reddito netto del nucleo familiare candidato, ai sensi dell'art. 1.4 dell'Accordo. Il reddito dovrà essere dimostrato con riferimento all'ultimo anno per i redditi derivanti da rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato e agli ultimi tre anni per i redditi derivanti da rapporti di lavoro subordinato a tempo determinato o da lavoro autonomo.

<sup>2</sup> Il calcolo dell'ISEE/ERP sarà effettuato sulla base delle previsioni di cui al regolamento regionale n. 1 del 10 febbraio 2004 e s.m.i.

<sup>3</sup> Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. g) del RR 1/2004, è da considerarsi adeguata l'unità immobiliare con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle misure ivi indicate.

## 6. Modalità di presentazione delle Manifestazioni di Interesse

La Manifestazione di Interesse dovrà essere compilata, sottoscritta ed inviata telematicamente entro la data indicata al §8, attraverso la procedura di seguito illustrata.

Accedendo al sito [www.fondocagranda.it/socialhousing](http://www.fondocagranda.it/socialhousing) si compila la Manifestazione di Interesse relativa alle Unità Immobiliari in locazione inserendo i dati *on-line* e seguendo le istruzioni ivi contenute. Nello schema allegato al presente avviso (All.1: "Manifestazione di interesse – Fac Simile") sono elencate tutte le voci che dovranno essere compilate all'atto della redazione *on-line*.

A procedura ultimata, il candidato dovrà stampare la Manifestazione di Interesse e sottoscriverla. Il Gestore Sociale è disponibile ad assistere gli interessati nella procedura di compilazione della candidatura (via mail all'indirizzo [candidature@fondocagranda.it](mailto:candidature@fondocagranda.it)).

**Per completare la procedura di presentazione della Manifestazione di Interesse il soggetto interessato dovrà inviare la stessa sottoscritta e completa della documentazione sotto elencata all'indirizzo email del Gestore Sociale [candidature@fondocagranda.it](mailto:candidature@fondocagranda.it).**

Alla Manifestazione di Interesse sottoscritta il candidato dovrà, quindi, allegare la seguente documentazione:

- a. Privacy\_ Informazioni relative al trattamento dei dati personali (All.2);
- b. Attestazione in corso di validità del reddito ISEE-ERP del nucleo familiare (All.3) da richiedere presso i seguenti centri di assistenza fiscale convenzionati, previo appuntamento:

-CAF-ACLI, Corso Europa 5, Milano, tel. 02/795316;

oppure

-CAF GLI ESPERTI DELL'IMPRESA di Via Melchiorre Gioia 168 Milano, tel 02 26168 300 oppure al tel 02 26168 520

La produzione dell'attestato da parte dei CAF ha un costo di 25 €.

- c. Documento d'identità del candidato e codice fiscale

La candidatura si intenderà validamente presentata solo nel momento dell'avvenuta ricezione della Manifestazione di Interesse completa degli allegati sopra indicati.

L'esame delle Manifestazioni di Interesse inviate dai candidati seguirà l'ordine di ricezione delle stesse.

## 7. Esame delle manifestazioni di interesse

La procedura finalizzata a selezionare i conduttori delle Unità Immobiliari avrà inizio sin dalla ricezione delle prime Manifestazioni di Interesse. A tal fine, il Gestore Sociale sottoporrà a Investire ogni valutazione in merito alle candidature ricevute.

Investire, per il tramite del Gestore Sociale, concluderà l'iter di selezione con la trasmissione della proposta di locazione ai candidati selezionati.

La presente procedura non è rivolta alla formazione di una graduatoria per l'attribuzione delle unità immobiliari ma è unicamente finalizzata a rendere note ai soggetti interessati l'offerta di unità immobiliari in locazione e le relative condizioni.

## CRITERI DI SELEZIONE

Le Manifestazioni di Interesse verranno esaminate nell'ordine progressivo assegnato al momento della ricezione via e-mail della documentazione completa descritta al § 6. I criteri che porteranno alla individuazione dei futuri conduttori delle Unità Immobiliari saranno i seguenti:

- a) presenza dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso descritti al § 4;
- b) verifica della disponibilità dell'unità immobiliare specifica da attribuire in relazione alla composizione del nucleo familiare;
- c) verifica della sostenibilità del canone di locazione, secondo i criteri indicati al § 5.

## 8. Tempistica

| ATTIVITÀ   | TEMPISTICA  |
|--|---|
| Ricezione delle Manifestazioni di Interesse ONLINE   | Scadenza: 4 dicembre 2022                           |
| Ricezione della documentazione allegata obbligatoria   | Scadenza: 14 dicembre 2022                          |
| Verifica del possesso dei requisiti e della disponibilità dell'unità immobiliare specifica da attribuire in relazione alle caratteristiche e comunicazione dell'eventuale proposta di locazione. | A partire dal 4 dicembre 2022 e fino a esaurimento. |
| Prenotazione dell'unità immobiliare  | Entro 10 gg dalla proposta di locazione             |
| Sottoscrizione del contratto.  | Nella data concordata tra le parti.                 |
| Consegna delle unità immobiliari   | Indicativamente a partire dal 15 dicembre 2022      |

## 9. Condizioni relative alla locazione delle unità immobiliari

### **CONSEGNA E OCCUPAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE**

L'Unità Immobiliare viene consegnata in condizioni di abitabilità e dovrà essere stabilmente abitata da tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato nella candidatura entro 90 giorni dalla consegna; i conduttori dovranno trasferirvi la residenza entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione.

### **DURATA DELLA LOCAZIONE E INDICIZZAZIONE DEL CANONE**

La durata della locazione è stabilita in 7 (sette) anni con ulteriore proroga di diritto di 2 (due) anni alla prima scadenza, in assenza di nuovo Accordo sulle condizioni di rinnovo, ai sensi dell'art. 2, comma 3, L. n.431/98. I canoni di locazione sono definiti in relazione alla superficie commerciale ed alle caratteristiche delle unità immobiliari.

Alla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità o, in alternativa, idonea garanzia bancaria autonoma e a prima richiesta per il medesimo importo.

Nel contratto di locazione è prevista l'indicizzazione annuale del canone di locazione in misura pari al 75% della variazione dell'Indice dei prezzi al consumo FOI al netto dei tabacchi.

### **RIPARTIZIONE ONERI ACCESSORI**

Per la ripartizione degli oneri accessori viene applicata la Tabella oneri accessori, allegato D al decreto interministeriale del 16/01/2017 pubblicato sulla gazzetta ufficiale numero 62 del 15/03/2017, in forza dell'articolo 4 del citato decreto interministeriale. In sede di conguaglio spese di fine gestione annuale, su richiesta dei conduttori, sono disponibili i documenti utili all'esercizio delle prerogative di cui agli artt.9 e 10 della L. 392/78

## 10. Entità dei canoni

Si indicano di seguito i canoni di locazione stimati per tipologie di offerta abitativa in relazione al taglio dell'unità immobiliare. Si specifica che i canoni indicati non includono gli oneri accessori.

| <b>UNITA' IMMOBILIARE</b>         | <b>CANONE MENSILE UNITA' IMMOBILIARE CON CANTINA</b> | <b>CANONE ANNUO UNITA' IMMOBILIARE CON CANTINA</b> |
|-----------------------------------|--|--|
| Bilocale con angolo cottura       | da € 249 a € 389                                     | da € 2.985 a € 4.673                               |
| Bilocale con cucina abitabile     | da € 325 a € 416                                     | da € 3.894 a € 4.997                               |
| Trilocale con cucina abitabile    | da € 487 a € 498                                     | da € 5.841 a € 5.971                               |
| Quadrilocale con cucina abitabile | da € 644   | da € 7.723   |

NB: Tutti i valori riportati sono indicativi, approssimati e si intendono IVA inclusa (pari al 10%).

## 11. Precisazioni

Il contenuto del presente avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà di Investire e/o del Fondo a concludere alcun contratto o accordo in relazione alle Unità Immobiliari. Il presente avviso ha unicamente scopo informativo delle modalità di raccolta delle Manifestazioni di Interesse.

## 12. Richieste di informazioni

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente avviso possono essere rivolti al Gestore Sociale attraverso le seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica all'indirizzo [candidature@fondocagranda.it](mailto:candidature@fondocagranda.it).

## 13. Allegati all'avviso

1. Manifestazione di interesse – Fac Simile;
2. Attestazione ISEE ERP elaborata dai CAF convenzionati con il Fondo
3. Documento di identità e codice fiscale del richiedente

## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 – Regolamento sulla protezione dei dati personali (di seguito il “Regolamento”), InvestIRE SGR S.p.A., in qualità di titolare del trattamento dei dati (di seguito “InvestIRE” o la “Società” o il “Titolare”), desidera fornire al soggetto interessato (di seguito l’ “Interessato”), alcune informazioni in ordine al trattamento dei relativi dati personali, posto in essere in relazione alla Sua partecipazione alla selezione di beneficiari (nuclei familiari) per la locazione di un’unità immobiliare di proprietà del fondo comune di investimento immobiliare chiuso riservato denominato “Immobiliare Ca’ Granda” (di seguito il “Fondo”), da essa gestito, rientrante in un progetto di housing sociale (di seguito il “Progetto”).

### 1. Finalità e base giuridica del trattamento.

I dati personali, meglio indicati al punto 2 che segue, sono trattati dalla Società per le seguenti finalità:

- a) le attività connesse alla selezione dei beneficiari per la redazione di una graduatoria ai fini della locazione di un’unità immobiliare di proprietà del Fondo;
- b) adempimenti di legge connessi a norme civilistiche, disposizioni delle Autorità di Vigilanza, ovvero per dare esecuzione eventualmente, ove ricorrano i presupposti di legge, ad obblighi in materia di prevenzione del riciclaggio e di contrasto del finanziamento del terrorismo (es. raccolta di informazioni dell’Interessato e/o del titolare effettivo, ove esistente, e comunicazione delle stesse in conformità a quanto previsto dalle disposizioni in materia di prevenzione del riciclaggio e di finanziamento del terrorismo);
- c) gestione di eventuali contestazioni e del relativo contenzioso.

La base giuridica del trattamento è costituita, per quanto concerne i dati personali c.d. comuni, dall’esecuzione di compiti di interesse pubblico correlati all’attuazione delle norme in tema di interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali (art. 5 Legge n. 9/2007; D.M. 22 aprile 2008 e D.P.C.M. 16 luglio 2009), nonché per l’esecuzione delle misure precontrattuali richieste dagli interessati, l’adempimento degli obblighi previsti dalle suddette normative e in caso di contestazione per il perseguimento di legittimi interessi alla difesa giudiziaria dei relativi diritti.

In relazione ad eventuali dati personali appartenenti a categorie particolari (v. successivo par. B.2)) forniti dagli interessati per le finalità sopra indicate, il loro trattamento risulta necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base delle richiamate norme in tema di interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali (ai sensi dell’art. 9.2.g) GDPR e art. 2-sexies, comma 2, lett. s) del Codice Privacy riguardante appunto attività socio-assistenziali a tutela di soggetti bisognosi, non autosufficienti ed incapaci).

### 2. Fonte e categorie di dati oggetto di trattamento

#### A) Fonte da cui hanno origine i dati personali

Per le suddette finalità i dati personali, oggetto di trattamento, sono forniti direttamente dall’Interessato al Titolare o acquisiti anche presso terzi, quali, ad esempio, pubblici registri, elenchi, atti o documenti pubblici accessibili da chiunque in base alla legge (come il Registro Imprese presso le camere di commercio), anche tramite società di informazioni commerciali a ciò autorizzate.

#### B) Categorie di dati oggetto di trattamento

##### 1) Dati personali dell’Interessato

In relazione alle finalità indicate al punto 1 che precede, la Società tratta i seguenti dati personali c.d. comuni dell’Interessato: nome, cognome, data e luogo di nascita, il codice fiscale, l’indirizzo di residenza, l’indirizzo e-mail,

eventuale domiciliazione, contatto telefonico, altre informazioni contenute nel documento d'identità, nelle certificazioni eventualmente rilasciate (ad es. stato di famiglia, certificato di residenza, etc.), ove consegnati, nei documenti occorrenti per la verifica del reddito personale o familiare (ad es. CUD, ISEE, etc.), e altre informazioni di carattere contabile ed amministrativo strettamente collegate all'eventuale locazione.

## 2) Categorie particolari di dati personali dell'Interessato

In relazione alle finalità indicate al punto 1 che precede, la Società tratta i dati contenuti nelle certificazioni e/o documentazioni inerenti allo stato di salute, ove consegnate (attestanti, ad es., disabilità o invalidità di un componente del nucleo familiare) al fine dell'accertamento dei requisiti necessari per beneficiare dell'assegnazione di un'unità immobiliare di cui al Progetto.

I dati personali, incluse le categorie particolari di dati personali di cui sopra, saranno nel proseguo definite complessivamente i "Dati".

La Società potrà comunicare i Dati dell'Interessato alle categorie di soggetti di cui al successivo punto 5 della presente informativa.

### 3. Natura del conferimento dei Dati

Il conferimento dei Dati è obbligatorio o comunque necessario per il perseguimento di tutte le finalità di cui al punto 1, che precede e l'eventuale rifiuto dell'Interessato di fornire tali Dati comporta l'impossibilità per l'Interessato di partecipare alla selezione degli utenti del Progetto.

### 4. Modalità del trattamento e periodo di conservazione dei Dati

Il trattamento dei Dati dell'Interessato avverrà mediante l'ausilio di strumenti e procedure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza in conformità alla legge e potrà essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia con l'ausilio di procedure e mezzi informatici (ad esempio, database) atti a memorizzare, gestire e trattare i Dati stessi con logiche strettamente correlate alle finalità di cui sopra.

I Dati non sono sottoposti a un processo decisionale automatizzato.

Nell'ottica di una corretta gestione dei Dati ricevuti, l'Interessato dovrà comunicare tempestivamente alla Società eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti ai Dati previamente forniti.

Il Titolare tratterà i Dati dell'Interessato per la durata del rapporto contrattuale e, alla sua cessazione, per il tempo previsto dalle norme vigenti a fini amministrativi, contabili, fiscali e anticiclaggio (in genere 10 anni).

### 5. Categorie di soggetti ai quali i Dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza e ambito di diffusione degli stessi

Alcune categorie di dipendenti della Società, in qualità di referenti interni e autorizzati al trattamento, potranno accedere ai Dati dell'Interessato ai fini dell'adempimento delle mansioni loro attribuite dalla Società, finalizzato al perseguimento delle finalità innanzi illustrate.

Inoltre, la Società, sempre per il perseguimento delle finalità illustrate nella presente informativa, potrà avere la necessità di comunicare i Dati dell'Interessato a terzi, appartenenti alle seguenti categorie:

- soggetti che svolgono, per conto della Società o in favore della stessa, i compiti ed i servizi di natura tecnica e di assistenza o consulenza, anche professionale (a titolo esemplificativo e non esaustivo, esperti indipendenti e valutatori, advisor tecnici sociali, gestori sociali, gestori immobiliari, manutentori, mediatori immobiliari, etc.);
- società di revisione contabile;
- organi centrali e periferici della Pubblica Amministrazione;
- Enti Locali e loro organi periferici;
- Autorità ed Organi di vigilanza e di controllo (Banca d'Italia, Consob, UIF);
- Autorità Giudiziarie e Autorità di Pubblica Sicurezza;

- professionisti e fornitori di beni e servizi;
- istituti ed enti finanziatori della Società e/o dei fondi comuni gestiti;
- investitori nei fondi comuni gestiti, nell'ambito dei diritti ad essi spettanti;
- amministratori, sindaci e soci della Società ed organismi di controllo, nell'ambito dei diritti ad essi spettanti;
- altra società di gestione del risparmio, in caso di sostituzione della Società quale gestore di un fondo comune di investimento;
- soggetti che svolgono il compito di Banca Depositaria del Fondo.

I soggetti appartenenti alle categorie sopra menzionate possono agire quali Responsabili del trattamento dei Dati, ove tale trattamento sia effettuato per conto di InvestIRE, oppure possono operare in totale autonomia come distinti titolari del trattamento. In merito, si fa comunque presente che:

- la società a cui sono state affidate le attività di raccolta dei dati personali relativi alle manifestazioni di interesse a partecipare alla selezione delle unità immobiliari ed il loro trattamento per la gestione della medesima selezione (c.d. Gestore Sociale), agisce in qualità di responsabile del trattamento di tali dati per conto di InvestIRE, in base ad uno specifico accordo stipulato ai sensi dell'art. 28, par. 3, del GDPR;
- i dati degli interessati sono comunicati al Comune od Ente locale di riferimento per il Progetto, che li tratterà quale autonomo titolare per le relative verifiche e per lo svolgimento dei relativi compiti di interesse pubblico in base alle norme vigenti in materia.

I Dati dell'Interessato trattati dalla Società non verranno pubblicati né diffusi in altri modi e non verranno altresì trasferiti a soggetti stabiliti al di fuori dello Spazio Economico Europeo per alcuna ragione.

## **6. Diritti dell'Interessato**

L'Interessato può esercitare, in ogni momento, i Suoi diritti nei confronti del Titolare, ai sensi del Regolamento, e precisamente, il diritto di:

- accedere ai Dati che lo riguardano e di ottenere alcune informazioni sul loro trattamento;
- rettificarli od integrarli se inesatti od incompleti;
- cancellarli o limitarne il trattamento, ove ne ricorrano i presupposti;
- opporsi al loro trattamento per motivi connessi alla sua situazione particolare;
- revocare il consenso, ove il trattamento sia basato su tale consenso;
- ottenere la portabilità dei dati oggetto di un trattamento automatizzato e basato sul consenso o contratto con l'interessato;
- proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

## **7. Titolare del trattamento dei Dati**

Titolare del trattamento dei Dati di cui alla presente informativa è "InvestIRE SGR S.p.A.", con sede legale in Via Po, 16/a – 00198 Roma, uffici in Milano, Largo Donegani 2 – 20121, contattabile ai seguenti recapiti: Tel: 06 – 696291; Fax: 06 – 69629212; E-mail: [trattamentodati@investiresgr.it](mailto:trattamentodati@investiresgr.it).

## **8. Modalità di esercizio dei diritti da parte dell'Interessato**

Le istanze relative all'esercizio dei diritti di cui al precedente punto 6 della presente informativa possono essere inoltrate per iscritto a mezzo e-mail al seguente indirizzo: [trattamentodati@investiresgr.it](mailto:trattamentodati@investiresgr.it).

## ATTESTAZIONE DEL REDDITO DEL NUCLEO FAMILIARE

Il/la sottoscritto/a (*cognome e nome*).....

Nato a (*luogo*) ..... (.....), il .....

Residente a (*luogo*) ..... (.....), in via ..... n. ....

dichiara, con riferimento ai redditi percepiti nell'anno .....

### 1. REDDITO NETTO

che il reddito netto del nucleo familiare è pari a .....

### 2. REDDITO COMPLESSIVO

che il reddito complessivo del nucleo familiare è pari a .....

che con l'abbattimento di €516,46 per ogni figlio a carico il reddito complessivo del nucleo familiare è pari a .....

### 3. ISEE ERP

che l'ISEE ERP del nucleo familiare è pari a .....

(luogo, data)

(firma leggibile)

Timbro del CAF convenzionato  
con il Fondo Ca' Granda